

7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อนค่อนข้างเป็นกลาง pH 7.1-7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า ต่ำทุกเดือน น้อยกว่า 5.0 ถึง 6.8 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ส่วนใหญ่ค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ มีค่า 5.0 ถึง 9.0 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือน มีค่าต่ำไม่เกิน ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำทุกเดือน เท่ากับ น้อยกว่า 0.28 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่า ต่ำกว่า 0.5 ถึง 7.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยรวมอาคารชุด บูทีครัชดา น้ำที่วิเคราะห์พารามิเตอร์ทุกเดือน มีคุณภาพดี ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ

7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด บูทีค รัชดา ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 49 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 112 ห้อง อาคารโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปัจจุบันตัวอาคารมีความคงทนแข็งแรงดี ผนังไม่มีรอยแตกร้าว ท่อประปา ท่อระบายน้ำ ท่อขึ้นระบบดับเพลิง ท่อจ่ายน้ำต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีรอยชำรุดเสียหาย

ระบบปั๊มน้ำต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน การดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ทางโครงการได้ตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกเดือน อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 9 จุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้เป็นปกติ ทางโครงการมีการสุบตะกอนอย่าง

สม่ำเสมอและเติมจุลินทรีย์เข้าไปในระบบอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันไม่มีกลิ่นออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด และยังคงมีระบบเติมอากาศลงในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดแต่ละตัว

การดำเนินงานด้านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศที่ใช้ถังสำเร็จรูป 9 ชุดมีระบบเติมอากาศทุกชุด และน้ำที่บำบัดแล้วแต่ละชุดจะไหลลงสู่อ่างพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอินทามระ 49 ด้านหน้าโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่จุดนี้ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566

การกำจัดมูลฝอยภายในโครงการ มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลด้านความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอและคัดแยกมูลฝอยนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีความสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวน ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้คัดแยกมูลฝอยไว้อยู่เสมอ

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี ทำงานได้เป็นปกติ หากมีการซ่อมแซมทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ และพื้นที่สีเขียวมีการดูแลไว้เป็นอย่างดี และจุดใดที่ไม่มีพื้นดินในการปลูกต้นไม้ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้กระถางและดูแลไว้เป็นอย่างดี และในปี 2565 มีการซ่อมดับเพลิงและอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างเคร่งครัด

การดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วด้านข้างทั้งสองด้าน สำหรับด้านหน้าทางเข้าโครงการเป็นไม้กระถาง เจริญเติบโตดี ทางโครงการมีการตัดแต่งไม่ให้พุ่มหนาแน่นซึ่งจะทำให้บังทัศนวิสัยบนถนนซอยอินทามระ 49 ด้านหน้าโครงการได้

ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ | ความถี่ | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|-------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ | ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว | ดูแลรักษาเป็นอย่างดี เจริญเติบโตดี | ทุก 6 เดือน | ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-34 | นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา |
| 2. การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ | วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ pH , BOD , SS , Sulfide , TKN , Oil&Grease Fecal Coliform Bacteria | ไม่ได้ตรวจสอบที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกส่วน และตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 5 ภาพที่ 6 | นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา |
| 3.การจัดการมูลฝอย | ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย | มีความสะอาด | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-11 | นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา |
| | กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย | ไม่มีกลิ่นเหม็น | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-32 | |
| 4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง | ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 4-29 | นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา |
| | อุปกรณ์ดับเพลิง | ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 4-23 | |
| 5.การจราจร | ป้ายจราจร | อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-15 ภาพที่ 4-16 | นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา |
| 6.พื้นที่สีเขียว | ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ไม้กระถาง | เจริญเติบโตดี ดูแลไว้อย่างดี ไม่เหี่ยวเฉา | ทุก 1 เดือน | ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-34 | นิติบุคคลอาคารชุด บุญที่ค รัชดา |